

# Občina Bovec

Trg golobarskih žrtev 8  
5230 Bovec

Telefon : SI (386) 05/384-19-10  
E-pošta : [obcina.pravnasluzba@bovec.si](mailto:obcina.pravnasluzba@bovec.si)



OBČINA BOVEC

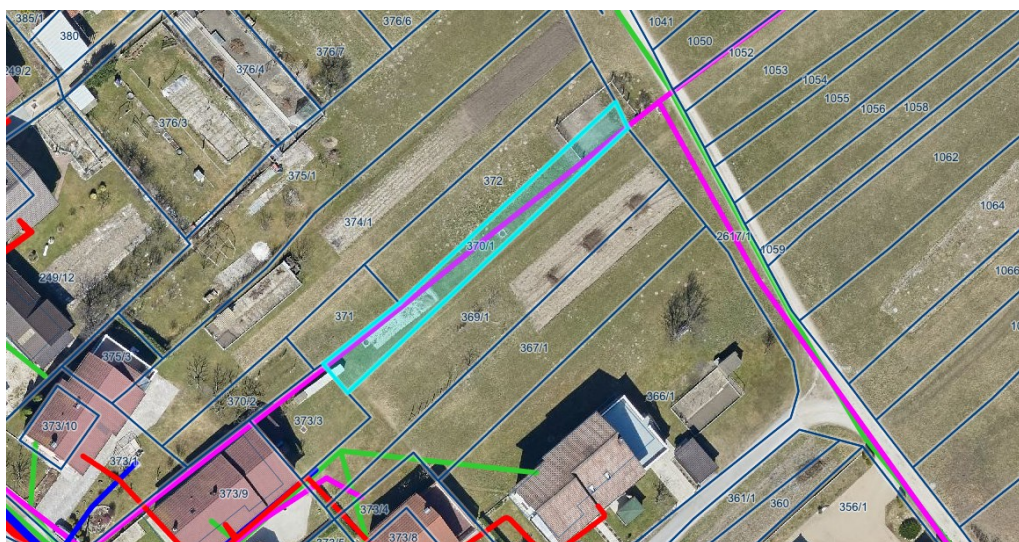
## OBČINSKA UPRAVA

Datum : 17. 2. 2026  
Številka : 478-56/2025

Občina Bovec na podlagi 52. in 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Letnim načrtom razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Bovec za leto 2026 objavlja

### NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE PRODAJNE POGODBE

**Predmet** neposredne pogodbe za prodajo je nepremičnina s **par. št. 370/1 k.o. 2213 Srpenica**, v izmeri 252 m<sup>2</sup>, ki v naravi predstavlja funkcionalno zemljišče k stanovanjski hiši - vrt. Nepremičnina je po osnovni namenski rabi zemljišč opredeljena kot stavbno zemljišče (100%). Po navedeni nepremičnini poteka komunalna infrastruktura - kanalizacija. Nepremičnina se prodaja na način, da se ob prodaji predmetne nepremičnine zadrži in ustanovi služnostna pravica za vkop, vzdrževanje in vsa druga dela na obstoječi komunalni infrastrukturi.



**Najnižja ponudbena cena** zgoraj navedene nepremičnine je 7,5 EUR/m<sup>2</sup>, kar znaša za predmetno nepremičnino skupaj najmanj 1.890,00 EUR brez ustreznega davka.

**Rok za prijavo** na namero je 20 dni od objave na spletni strani. Prijavo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu na naslov Občina Bovec, Trg golobarskih žrtev 8, 5230 Bovec, oz.

po e-pošti na e-naslov [obcina.info@bovec.si](mailto:obcina.info@bovec.si). Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave.

Za prodajo predmetne nepremičnine bo sklenjena neposredna pogodba. Prodajna pogodba bo sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Bovec. V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni in bo prodajna pogodba sklenjena z najugodnejšim ponudnikom.

**Rok za plačilo kupnine** je 15 dni od sklenitve prodajne pogodbe. Kupnina se plača na TRR Občine Bovec. Plačilo celotne kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

#### **Drugi pogoji**

Poleg kupnine bo kupec zavezan plačati tudi stroške ustreznega davka (DPN ali DDV), strošek notarske overitve podpisa prodajalca in notarske overitve podpisa služnostnega zavezanca ter stroške vpisa v zemljiško knjigo v njegovo korist ter vse druge morebitne stroške v zvezi s prodajo.

Občina Bovec izda zemljiškoknjžno dovolilo za vknjižbo lastninske pravice po prejemu celotne kupnine.

Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetni nepremičnini je Katarina Barbara Ostan Koren, [obcina.pravnasluzba@bovec.si](mailto:obcina.pravnasluzba@bovec.si), 05/3841910.

Občina Bovec si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, ustavi postopek.

Pripravila:  
Katarina Barbara Ostan Koren  
pravna služba

župan Občine Bovec  
Valter Mlekuž